Objektnummer RI-ID-20201298

Marienheide - Charmantes Fachwerkhaus - Einziehen und Wohlfühlen

Eckdaten

Baujahr	***1980***
Letzte Modernisierung	***2010***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Laminat, Fliesen*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*11.03.2026*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*H*
Ausstelldatum	*12.03.2025*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Marienheide - Kalsbach ist ein ländliches Fleckchen zwischen Marienheide und Gummersbach. In ca. 6 Minuten ist man mit dem Fahrzeug in Marienheide und in ca. 7 Minuten Fahrzeit erreicht man Gummersbach.
Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ein großer Spielplatz ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Mehrere Einkaufsmöglichkeiten in den Nachbarorten Rodt und Kotthauserhöhe sind etwa einen Kilometer entfernt.
In Köln ist man in ca. 30 Minuten mit dem Fahrzeug.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Fachwerk - Einfamilienhaus bietet Platz für die ganze Familie. In 5,5 Zimmer, auf 3 Etagen und mit ca. 120m² Wohnfläche bleiben keine Wünsche offen.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung und eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss, die vor allem in den kalten Monaten für behagliche Wärme sorgt.
Im Erdgeschoss befinden sich neben Wohnzimmer und Küche mit integriertem Essbereich noch ein Gäste-WC und der Zugang zum Heizraum. Der Boden ist gefliest. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die im Preis bereits inkludiert ist. Das Mobiliar kann nach Rücksprache mit dem Eigentümer ebenfalls übernommen werden.
Das Obergeschoss verfügt über ein Tageslichtbad mit Zugang zum gemütlichen Schlafzimmer. Ein weiterer Raum, der zum wohnen, arbeiten oder als Kinderzimmer genutzt werden kann ist ebenfalls auf dieser Etage zu finden. Ober- und auch Dachgeschoss sind mit Laminat ausgelegt.
Unter dem Dach befinden sich 2 weitere Zimmer, die als Kinderzimmer genutzt werden können sowie eine Abstellkammer.
Ein kleiner, pflegeleichter Garten mit einem Gartenhäuschen lädt zum Verweilen ein. Das Gartenhäuschen, sowie die darin befindlichen Garten- Möbel und Geräte dürfen gerne übernommen werden.

Sonstiges

Dieses komplett eingerichtete Einfamilienhaus steht nach Absprache zur Verfügung. - Einziehen und Wohlfühlen.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen