





Objektnummer

VERKAUFT! Hagen, Haspe: Einziehen und Wohlfühlen! Topmoderne Dachgeschosswohnung

Eckdaten

Baujahr	***1904***
Zustand	***Modernisiert***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Laminat***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***25.09.2028***
Energiekennwert	***138,9 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***E***
Baujahr	***1997***
Ausstelldatum	***26.09.2018***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ende einer Sackgasse im Hagener Stadtteil Haspe.

Haspe ist der Name eines Stadtteils der kreisfreien Großstadt Hagen im östlichen Ruhrgebiet. Der Stadtteil, durch den die Ennepe fließt, hat ca. 29.245 Einwohner.

Haspe überzeugt vor allem durch seine zahlreichen Ausflugsziele, wie die Hasper Talsperre oder das LWL-Freilichtmuseum Hagen.

Zugleich liegt das Stadtzentrum von Hagen nur wenigen Autominuten entfernt.
Die Stadtzentren von Dortmund und Wuppertal liegen ebenfalls nur ca. 30 Minuten weit entfernt, sodass spontane Shopping-Ausflüge oder das Pendeln zum Arbeitsplatz problemlos möglich sind.

Sie erreichen selbstverständlich auch den nächstgelegenen Spielplatz, sowie Schulen und Kindergärten innerhalb weniger Fußminuten, sodass Sie Ihr Auto bequem zu Hause stehen lassen können.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Ihrer fußläufigen Umgebung.

Im Sommer bietet vor allem das Erlebnisbad Hestert mit einer 88 Meter langen Wasserrutsche, sowie weiteren Kurzrutschen, umfangreichen Badespaß für Jung und Alt.

Im Winter bietet der Hagener Weihnachtsmarkt ein umfangreiches Unterhaltungsprogramm inklusive Live-Musik und einem Riesenrad, welches nicht nur Kinderherzen höher schlagen lässt.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Hier brauchen Sie nur noch einziehen und sich wohlfühlen!

Diese frisch renovierte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Hagen-Haspe.

Erbaut wurde die Immobilie 1904 in konventioneller Bauweise.

Die ca. 79 m² Wohnfläche der Eigentumswohnung verteilen sich großzügig auf drei helle, lichtdurchflutete Zimmer, sowie eine moderne Küche, ein frisch saniertes Badezimmer und eine geräumige Diele.

Zusätzlich zur Wohnung gibt es einen Kellerraum, welcher Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre Schätze bietet.

Im Hof des Hauses befindet sich ein Gemeinschaftsbereich der im Sommer zum gemütlichen Verweilen einlädt.

Das Hausgeld beträgt 264,00 €.

Flächen

Schlafzimmer ca. 16,60 m²
Kinderzimmer ca. 16,60 m²
Wohnzimmer ca. 22,80 m²
Bad ca. 4,40 m²
Küche ca. 10,40 m²
Flur ca. 8,20 m²

Gesamt ca. 79,00 m²

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattung

In dieser Wohnung wurden weder Kosten noch Mühen gescheut!

Das Badezimmer wurde vollständig saniert und mit einer modernen Dusche, sowie neuen Heizkörpern versehen.

Die Küche wurde neu gefliest und ebenfalls mit neuen Heizkörpern ausgestattet.

Ein besonderes Highlight der Küche ist die neue Einbauküche inklusive Elektrogeräten von SIEMENS, welche selbstverständlich übernommen werden kann.

In den Wohnräumen wurde neues Laminat verlegt. Außerdem wurden sämtliche Zimmertüren erneuert.

Alle Wände der Wohnung wurden neu verputzt und mit Nikotinfarbe gestrichen.

Auch die Elektrik wurde auf den neuesten Stand gebracht. Vor allem in der Küche und im Badezimmer wurde die gesamte Elektrik komplett erneuert.

Der Stromkasten wurde mit einem neuen FI-Schalter versehen.

Energieausweis

Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor (138,9 kWh/(m²*a), Energieträger: Gas

Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 73.000 € zzgl. 4,76 % Maklercourtage (inkl. Mehrwertsteuer).

Besichtigung

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte kontaktieren Sie uns unter Tel.: 02351/98 00 60.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Sonstiges

Der Kaufpreis beträgt 73.000 € zzgl. 4,76 % Maklercourtage (inkl.Mehrwertsteuer)

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen.
Bitte kontaktieren Sie hierzu Herrn Reich, Tel.: 02351/98 00 60.





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

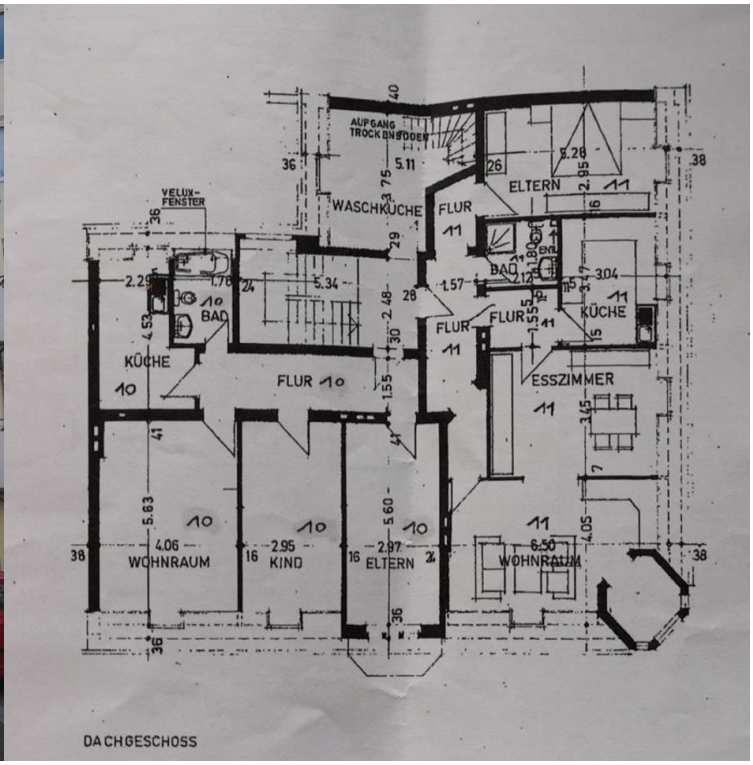




Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen