Objektnummer

Vermietet! Lüdenscheid - Renovierte Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gemeinschaftsgarten

Eckdaten

Baujahr	***1937***
Zustand	***Teil/Vollrenoviert***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Bad	***Dusche, Fenster***
Bodenart	***Laminat, Fliesen***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***29.09.2029***
Energiekennwert	***141,2 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Erdgas leicht***
Energieeffizienzklasse	***E***
Ausstelldatum	***30.09.2019***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung befindet sich in stadtzentraler Lage Lüdenscheids im Stadtteil Buckesfeld - Nähe Kreishaus.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum.
Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.
Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.
Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein.
Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.
Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf, das Familienbad Nattenberg, ein Skiübungshang, Tennisanlagen sowie eine Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Das kulturelle Leben pulsiert.
Im Kulturhaus wird ein professionelles Theater- und Musikprogramm angeboten.

In den Museen der Stadt mit dem Geschichtsmuseum und der städtischen Galerie wird dem Besucher ein umfassender Eindruck von der geschichtlichen, kulturellen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt und ihrer Umgebung vermittelt.

Das überregional bekannte Science-Center Phänomenta lädt Groß und Klein zum Ausprobieren und Experimentieren ein.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnung, die sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses befindet.

Die ca. 76m² Wohnfläche verteilen sich großzügig auf ein Schlafzimmer, einen Wohnraum inkl. Balkon, ein Esszimmer (Durchgangszimmer), sowie ein Tageslichtbad und ein Gäste-WC.

Ebenfalls zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum zur alleinigen Nutzung.

Der Garten ist ein Gemeinschaftsgarten und kann toll für gemütliche Grillabende im Sommer genutzt werden.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein eigenes Kellerabteil und ein eigener Stellplatz neben dem Haus.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig renoviert übergeben.

Der Boden ist mit einem hellen Laminat versehen und die Wände wurden frisch gestrichen.

Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche und ist modern gestaltet. Das Gäste-WC ist im gleichen modernen Stil gehalten.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine eigene Gas-Therme.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2023 verfügbar.

Zuzüglich wird eine Kaution in Höhe von 1240,00 € fällig.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

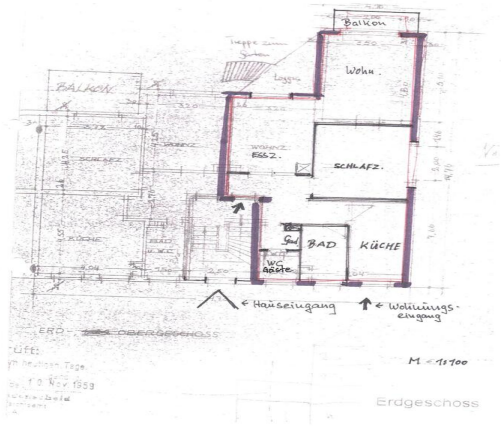
Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen