Objektnummer RI-ID-20201282

Lüdenscheid - Verkauft - Lüdenscheid - Eigentumswohnung am Vogelberg

Eckdaten

Baujahr	***2000***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Wanne, Dusche, Fenster***
Bodenart	***Parkett***
Heizungsart	***Zentral***
Stellplatzart	***Garage***
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***01.10.2028***
Energiebedarf	***62***
Energieträger	***Erdgas leicht***
Energieeffizienzklasse	***B***
Ausstelldatum	***02.10.2018***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich im Wohngebiet "Vogelberg" und ist nur ca. 3 km von der Lüdenscheider Innenstadt entfernt und ist optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Außerdem erreichen Sie in ca. 10 Minuten Fahrzeit den nächsten Lebensmittelladen. Trotzdem wohnen Sie ruhig gelegen.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 7 Mehrfamilienhauses und wurde im Jahre 2000 am Vogelberg erbaut und bietet Ihnen ein behagliches Wohnerlebnis.
Die großzügige Wohnfläche von ca. 83 m² verteilt sich auf insgesamt drei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer und ein weiteres zusätzliches Zimmer sowie ein modernes Badezimmer. Das großzügige Wohnzimmer teilt sich in Wohn- und Essbereich auf und ist ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die Wohnung überzeugt zudem durch einen gemütlichen und sonnigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.
Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen praktischen Kellerraum, der Ihnen wertvollen Stauraum für all Ihre Habseligkeiten bietet. Ein Waschkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung bietet Stauraum zur Unterstellung ihrer Waschmaschine.
Zusätzlichen Komfort bietet eine außenliegende Garage zur optimalen Parkmöglichkeit ihres Kraftfahrzeuges.

Ausstattung

Der gesamte Wohnbereich ist mit einem Parkett in Ahornoptik ausgestattet. Küche und Badezimmer sind gefliest.

Alle Fenster und Fenster-Tür-Elemente sind in weißem Kunststoff mit umlaufender Lippendichtung und verdeckten Einhandbeschlägen ausgeführt. Kunststoff-Rollläden befinden sich an allen Fenstern, außer Treppenhaus- und Kellerfenstern.

Die Zimmer sowie die Wohnungseingangstür sind ahorn-farbig. Zusätzlich ist die Wohnungseingangstür mit erhöhtem Schallschutz und Profilzylinderschloss ausgestattet. Die Hauseingangstür ist als verglaste Aluminiumtüranlage mit thermisch getrennten Profilen sowie integrierter Klingel-, Sprech- und Briefkastenanlage ausgestattet.

Die Balkonbrüstung ist eine feuerverzinkte Stahlkonstruktion, teilweise mit Lochblechfüllungen. Der Belag besteht aus geschliffenen Kunststeinplatten.

Senkrechte Außenwände der Wohnung bestehen aus wärmedämmenden Mauerwerk, gemäß Wärmeschutzverordnung.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Sonstiges

Das Hausgeld beträgt 373€, das Rücklagen in Höhe von 85€ bereits inkludiert, was für eine umfassende Instandhaltung und Pflege des Gemeinschaftseigentums sorgt.
Aktuell wird die Wohnung vermietet und die Kaltmiete beträgt 635€.
Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von uns nicht persönlich überprüft.
Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

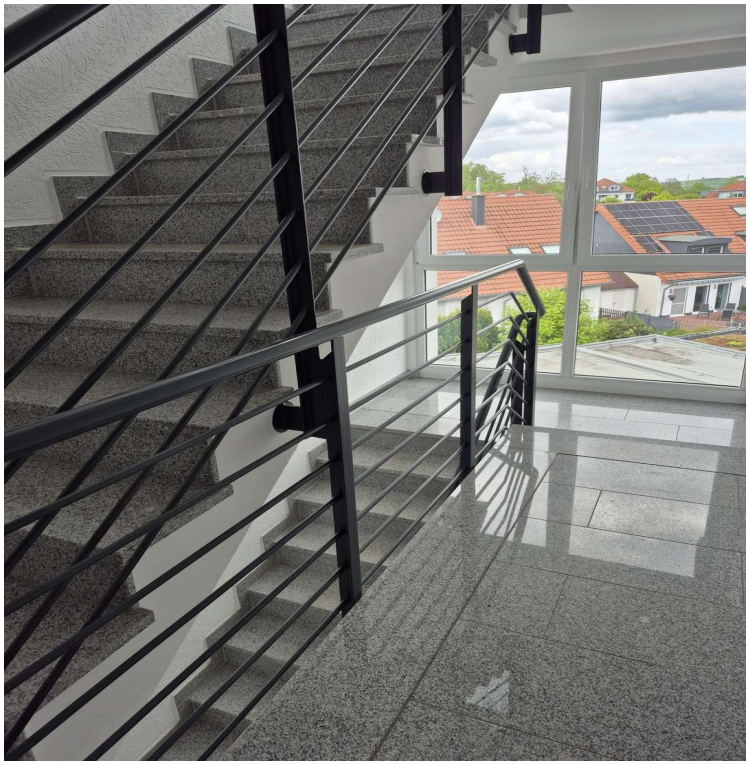
Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen