



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Objektnummer RI-ID-20201327

Lüdenscheid - Ansprechende Eigentumswohnung in attraktiver Lage von Lüdenscheid - Oeneking

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1996
Gepflegt

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattungskategorie

Bad

Bodenart

Befuerung

Stellplatzart

Unterkellert

Standard

Wanne, Dusche

Fliesen, Teppich

Gas

Außenstellplatz

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

21.11.2028

Ja

Gas

D

22.11.2018

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Lüdenscheid bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Hauptbahnhof, der Autobahn und dem nächsten Flughafen. Zudem sorgt die lebendige Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Freizeit- und Kulturangeboten für eine hohe Lebensqualität im Märkischen Sauerland.

Objektbeschreibung

Die gepflegte Immobilie in bester Lage von Lüdenscheid bietet auf einer Wohnfläche von rund 81 Quadratmetern insgesamt 3,5 Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein hochwertiges Badezimmer. Dank der Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung komfortabel zugänglich. Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Keller, eine effiziente Gasheizung sowie einen Außenstellplatz der bereits im Kaufpreis inkludiert ist, wodurch das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv ist.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Ausstattung

Die Wohnung ist mit hellem Teppich ausgelegt. Im Badezimmer und Küche sind helle Fliesen verlegt. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche. Ein gemütlicher Süd - Balkon rundet dieses Angebot ab. Die Wohnung wird komplett leer verkauft und eignet sich sehr gut als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt vor dem Haus.

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammen gestellt und von uns nicht persönlich überprüft.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen. Bitte klicken sie hierfür auf den entsprechenden Button.

Bei Fragen vorab erreichen Sie uns unter der Durchwahl: 02351 - 98 00 60





Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)