



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Objektnummer RI-ID-20201320

Halver - Großzügige Doppelhaushälfte mit herrlichem Ausblick

Eckdaten

Baujahr	1927
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Standard
Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Kunststoff
Etage
Öl
Garage, Außenstellplatz

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Gebäudeart

Bedarfsausweis
06.03.2029
Öl
H
07.03.2019
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Lage

Halver – Wohnen im Herzen des Märkischen Sauerlandes

Die charmante Kleinstadt Halver liegt im südlichen Märkischen Sauerland und bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Bergischen Landes, genießen Bewohner hier eine hohe Lebensqualität abseits des städtischen Trubels – und das bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an die umliegenden Wirtschaftszentren.

Die Innenstadt Halvers verfügt über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte, Banken, Apotheken sowie eine vielfältige Gastronomie. Schulen aller Bildungsstufen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und machen Halver besonders für Familien zu einem attraktiven Wohnort.

Für Naturliebhaber und Freizeitsportler bietet die umliegende Landschaft zahlreiche Möglichkeiten – ob ausgedehnte Wanderungen, Radtouren oder einfach das Genießen der frischen Sauerländer Luft. Wälder, Wiesen und idyllische Täler laden das ganze Jahr über zur Erholung ein.

Verkehrstechnisch ist Halver gut erschlossen. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und die Anbindung an die Autobahn A45 sind die Städte Lüdenscheid, Hagen und das Ruhrgebiet bequem und schnell erreichbar – ideal für Pendler, die das Beste aus beiden Welten schätzen.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Halver bietet auf drei Etagen großzügige 186 m² Wohnfläche und überzeugt mit einem weitläufigen Grundstück von 2.709 m², das vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Freien bietet. 1.125 m² davon sind reine Waldfläche.

Das Haus verfügt über sechs Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen lassen, sowie zwei vollwertige Bäder und ein praktisches Gäste-WC. Die Böden sind mit pflegeleichten Fliesen und PVC ausgestattet. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und macht den Einzug besonders unkompliziert.

Zuletzt im Jahr 2024 modernisiert, befindet sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die Beheizung erfolgt über eine Etagenheizung mit Öl, die eine zuverlässige und gleichmäßige Wärmeversorgung auf allen Ebenen sicherstellt.

Für ausreichend Stauraum sorgen ein Keller sowie ein separater Abstellraum. Das Fahrzeug findet in der vorhandenen Garage oder auf dem Außenstellplatz einen sicheren Platz. Der eigene Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Genießen im Freien ein und rundet dieses attraktive Angebot ab.



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattung

Im Zeitraum von 2019 bis 2024 wurde das Haus umfassend modernisiert. Alle Bäder sowie die Wasserleitungen, die gesamte Elektrik und die Heizungsanlage inklusive aller Leitungen und Heizkörper wurden erneuert. Die Fenster wurden teilweise ausgetauscht und verfügen teilweise über elektrische Rollläden, die über Smart Home steuerbar sind. Durch den Durchbruch von der Küche zum Wohnzimmer entstand ein offenes Wohnkonzept. Ein Glasfaseranschluss sorgt für schnelles Internet. Im Außenbereich wurden zwei Parkplätze neben dem Haus angelegt und eine Gartenfläche für einen Pool begradigt.

Der Wasserspeicher der Firma Weisshaupt fasst insgesamt 160 Liter und arbeitet mit 15 KW hocheffizient.

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammen gestellt und von uns nicht persönlich überprüft.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen. Bitte klicken sie hierfür auf den entsprechenden Button.

Bei Fragen vorab erreichen Sie uns unter der Durchwahl: 02351 - 98 00 60

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



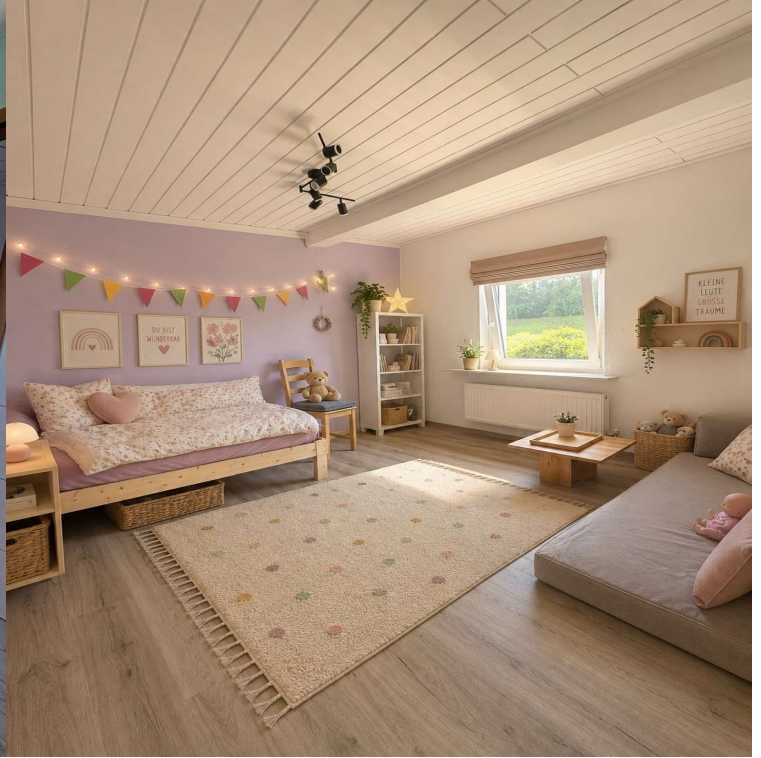
Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



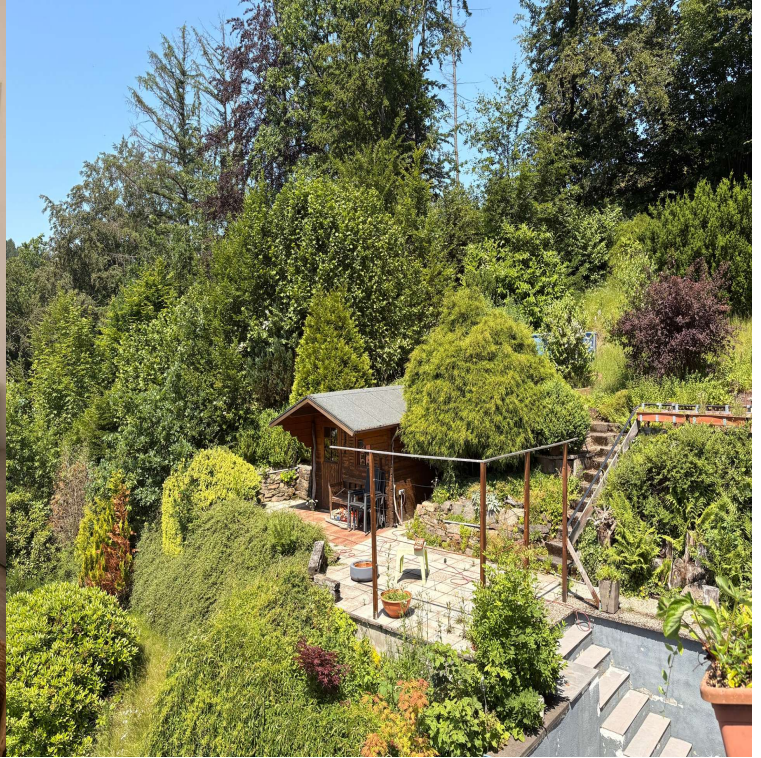
Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)