



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Objektnummer RI-ID-20201319

Hagen - Apartment - Schnäppchen in Hagen Ernst

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1965
Gepflegt

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Befuerung
Fahrstuhl
Unterkellert

Standard
Dusche
Einbauküche
Laminat
Öl
Personen
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
01.03.2028
122.8 kWh/(m²*a)
Öl
D
02.03.2018
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Hagen verbindet urbane Infrastruktur mit viel Natur und liegt verkehrsgünstig im südlichen Ruhrgebiet. Die Stadt ist über die A1, A45, A46 sowie den Hauptbahnhof hervorragend angebunden; Ziele wie Düsseldorf, Dortmund und Köln sind schnell erreichbar. Die Innenstadt bietet Einzelhandel, Gastronomie und kulturelle Highlights wie das Osthaus Museum und das Emil Schumacher Museum. Familien profitieren von einem breiten Angebot an Schulen und der FernUniversität Hagen. Durch die Nähe zum Sauerland, Naturpark Ebbegebirge und dem Hengsteysee bietet Hagen vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Gleichzeitig ist das Preisniveau im Vergleich zu umliegenden Großstädten attraktiv, was die Stadt besonders für Käufer interessant macht, die Infrastruktur, Natur und zentrale Lage schätzen.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet 36,84 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zehngeschossers und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Laminatboden, eine Einbauküche und ein eigener Kellerraum sorgen für Komfort und Alltagstauglichkeit.

Ein Aufzug ermöglicht den barrierearmen Zugang, die Ölheizung liefert zuverlässige Wärme. Insgesamt präsentiert sich das Objekt in gutem Zustand und eignet sich ideal als Kapitalanlage oder erste eigene Wohnung.

Ausstattung

Diese attraktive Einzimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung auf 36,84 m² und präsentiert sich als wertstabile Kapitalanlage oder komfortabler Einstieg ins Eigentum.

Der moderne Laminatboden verleiht dem Wohnraum eine warme Atmosphäre, während die vorhandene Einbauküche sofortigen Wohnkomfort bietet – ohne zusätzliche Investitionen. Die Wohnung überzeugt zudem durch einen gemütlichen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Darüber hinaus gibt es einen praktischen Kellerraum, der Ihnen wertvollen Stauraum für all Ihre Habseligkeiten bietet. Ein Waschkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung bietet Stauraum zur Unterstellung ihrer Waschmaschine.

Dank Aufzug ist die Wohnung bequem erreichbar, und die Ölheizung sorgt zuverlässig für angenehme Temperaturen. Das gesamte Gebäude macht einen gepflegten Eindruck und bietet eine solide Infrastruktur, die langfristige Sicherheit verspricht.

Mit ihrer praktischen Ausstattung, dem guten Pflegezustand und der attraktiven Lage in Hagen ist diese Wohnung eine überzeugende Gelegenheit für Anleger sowie für alle, die einen kompakten, gut nutzbaren Wohnraum suchen.

Sonstiges

Ideal als Kapitalanlage: Die sofort beziehbare Einheit mit vorhandener Einbauküche liegt nur ca. 30 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln vom Hochschulviertel, insbesondere der Fernuniversität Hagen, entfernt und eignet sich damit hervorragend zur Vermietung an Studierende; eine Nettokaltmiete von rund 300 € ist realistisch erzielbar.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen. Bitte klicken sie hierfür auf den entsprechenden Button.

Bei Fragen vorab erreichen Sie uns unter der Durchwahl: 02351 - 98 00 60



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)