Objektnummer RI-ID-20201310

Kierspe - Drei-Zimmerwohnung mit wunderschönem Blick ins Grüne

Eckdaten

Baujahr	***1968***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Bad	***Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Laminat, Parkett***
Befeuerung	***Öl***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***14.02.2034***
Energiebedarf	***199.6***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***F***
Ausstelldatum	***15.02.2024***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Kierspe überzeugt mit einer ruhigen und naturnahen Lage im Märkischen Sauerland, fernab von städtischem Trubel und doch bestens angebunden. Innerhalb von nur 3 Gehminuten erreichen Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und sind damit schnell und unkompliziert mobil – ganz ohne Auto.

Der nächste Hauptbahnhof ist in lediglich 7 Fahrminuten erreichbar und bietet Ihnen eine komfortable Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen. Wer regelmäßig reist oder beruflich flexibel sein muss, schätzt zudem die gute Erreichbarkeit des nächsten Flughafens, der in rund 55 Fahrminuten zu erreichen ist.

Kierspe selbst punktet mit einer intakten Infrastruktur, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die reizvolle Landschaft des Sauerlandes lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Erholungsausflügen ein – die ideale Umgebung für alle, die Natur und Lebensqualität schätzen.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Kierspe überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 104 m² und bietet damit ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Die Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer ist durchdacht und funktional gestaltet.

Die hochwertigen Bodenbeläge verleihen den einzelnen Räumen ihren ganz eigenen Charakter: Fliesen sorgen in den Nassräumen für Langlebigkeit und leichte Pflege, während Laminat und Parkett in den Wohn- und Schlafbereichen für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen. Die moderne Einbauküche ist bereits vollständig vorhanden und ermöglicht ein sofortiges Einleben ohne zusätzliche Anschaffungen. Ein praktischer Abstellraum auf dem Dachboden bietet wertvollen Stauraum für Haushaltsgegenstände und Freizeitausrüstung. Außerdem besteht die Möglichkeit, Fahrräder in einer kleinen Garage abzustellen.
Die Wohnung wird über eine Ölheizung zuverlässig und effizient mit Wärme versorgt. Ein zugehöriger Außenstellplatz rundet das Angebot ab und garantiert stressfreies Parken direkt vor Ort.

Ausstattung

- Unterschiedliche Bodenbeläge: Laminat, Fliesen, Kork, Parkett
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Holzfenster zum Teil mit elektrischen Rollläden
- Abstellraum
- Balkon
- Zwei Kfz-Stellplätze

Sonstiges

Die Kautionshöhe beträgt 2 Monatsmieten und ist beim Einzug zu entrichten.
Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von uns nicht persönlich überprüft.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen. Bitte klicken sie hierfür auf den entsprechenden Button.
Bei Fragen vorab erreichen Sie uns unter der Durchwahl: 02351 - 98 00 60

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

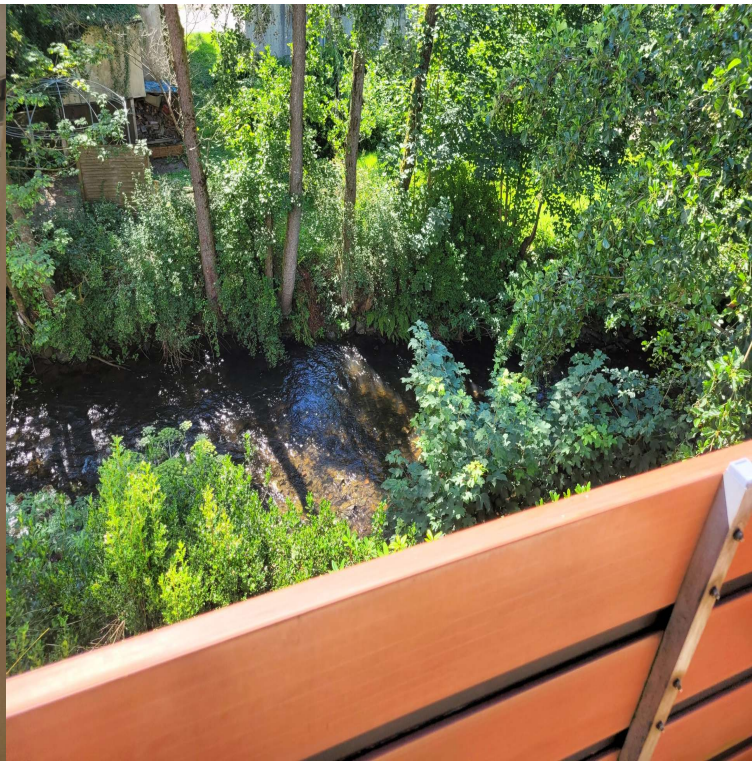
Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen