



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Objektnummer RI-ID-20201301

Altena - Attraktive Kapitalanlage ohne Verwaltungsaufwand

Eckdaten

Kaufpreis	186.644,00 €
Baujahr	2024
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Energieausweis

Gebäudeart

Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

In der malerischen Umgebung von Altena liegt das Seniorenzentrum Linscheider Bach. Altena liegt im Herzen des Sauerlandes. Mit etwas mehr als 16.000 Einwohnern ist Altena eine kleine Stadt, durch welche die Lenne fließt. Sehenswürdigkeiten sind die Burg Holtzbrinck und die Burg Altena.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine attraktive Kapitalanlage mit langfristig kalkulierbarem Einkommen und ohne Verwaltungsaufwand? - Dann lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

Investieren Sie in eine Pflegeimmobilie!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Die festkalkulierbare Miete fließt direkt nach Erwerb der Immobilie, auch bei Leerstand des erworbenen Apartments**
- Kein Aufwand mit der Mietersuche**
- Nebenkostenabrechnung entfällt**
- Mieterhöhungen sind vertraglich geregelt**
- Kein Aufwand für Instandhaltungen im Gebäude**
- Geringe laufende Nebenkosten (<15€)**
- Hoher Abschreibungsanteil**
- Bevorzugtes Belegungsrecht**

Neugierig? Dann lassen Sie uns einen Termin vereinbaren.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60

Telefax: +49 2351 66 47 74

E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Ausstattung

Das komfortable 1 Zimmer Apartment ist mit allem ausgestattet, was nötig ist. Dazu gehört ein Barrierefreies Bad mit Dusche, WC und Waschtisch. Ein Bett, Schränke und Sitzgelegenheiten gehören ebenfalls zum Ambiente dazu.

Jeder Wohngruppe ist ein Gemeinschaftsraum mit Wohnküche zugeordnet. Die Gemeinschaftsräume verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Gesamtfläche von ca. 50m² teilt sich auf in Wohnfläche Apartment mit ca. 25m² und anteilige Gemeinschaftsfläche von ca. 25m².

Sonstiges

Sie als Investor haben die Möglichkeit, ein oder mehrere Pflegeapartments zu erwerben. Die Laufzeit des Pachtvertrages beträgt insgesamt 25 Jahre plus einer Verlängerungsoption von 5 Jahren mit einem etablierten Betreiber.

Außerdem gewährt der Betreiber ein bevorzugtes Belegungsrecht, falls Sie oder Ihre Verwandtschaft ersten Grades einmal selbst Bedarf an einem Pflegeplatz haben.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich.

Bitte nehmen Sie bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins Kontakt mit uns auf.

Durchwahl: 0 23 51 / 98 00 60

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von uns nicht persönlich überprüft.

Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)