



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Objektnummer RI-ID-20201284

Lüdenscheid - Schöne Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Lüdenscheid

Eckdaten

Kaufpreis	110.000,00 €
Baujahr	1972
Letzte Modernisierung	2015

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Fahrstuhl

Stellplatzart

Unterkellert

Standard

Wanne

Einbauküche

Parkett, Fliesen

Zentral

Personen

Tiefgarage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Gebäudeart

Bedarfsausweis

03.06.2029

131 kWh

Erdgas leicht

E

04.06.2019

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich ca. 2 km von der Lüdenscheider Innenstadt entfernt und ist optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Außerdem erreichen Sie in ca. 5 Minuten Fahrzeit den nächsten Lebensmittelladen.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum. Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.

Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.

Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein. Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Die landschaftlich reizvolle Lage und nicht zuletzt das große Angebot an Freizeiteinrichtungen steigern Lüdenscheids Attraktivität.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf, das Familienbad Nattenberg, ein Skiübungshang, Tennisanlagen sowie eine Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Das kulturelle Leben pulsiert.

Im Kulturhaus wird ein professionelles Theater- und Musikprogramm angeboten.

In den Museen der Stadt mit dem Geschichtsmuseum und der städtischen Galerie wird dem Besucher ein umfassender Eindruck von der geschichtlichen, kulturellen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt und ihrer Umgebung vermittelt.

Das überregional bekannte Science-Center Phänomenta lädt Groß und Klein zum Ausprobieren und Experimentieren ein.



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug und wurde im Jahre 1972 erbaut und bietet Ihnen ein behagliches Wohnerlebnis. Die Wohnfläche von ca. 66 m² verteilt sich auf insgesamt zwei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, sowie ein modernes Badezimmer. Das großzügige Wohnzimmer teilt sich in Wohn- und Essbereich auf und ist ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen praktischen Kellerraum, der Ihnen wertvollen Stauraum für all Ihre Habseligkeiten bietet. Auch eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche zur Trocknung der Wäsche steht zur Verfügung. Zusätzlichen Komfort bietet ein abschließbarer Tiefgaragenstellplatz zur optimalen Parkmöglichkeit ihres Kraftfahrzeuges. Ein hauseigener großer Gemeinschaftsplatz mit diversen Sitzgelegenheiten bietet die Möglichkeit für gemütliche Grillabende.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert. Eine praktische Einbauküche inkl. Tisch und Barhocker gehört mit zur Ausstattung. Im Flur befindet sich ein maßgefertigter Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum. Schlaf- und Wohnzimmer sind möbliert und auch eine Waschmaschine steht zur Verfügung.

Sonstiges

Das Hausgeld beträgt 330€, das Rücklagen in Höhe von 91€ bereits inkludiert, was für eine umfassende Instandhaltung und Pflege des Gemeinschaftseigentums sorgt.

Aktuell ist die Wohnung frei.

Ein Tiefgaragenstellplatz steht für 5.000€ zum Verkauf.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von uns nicht persönlich überprüft.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)