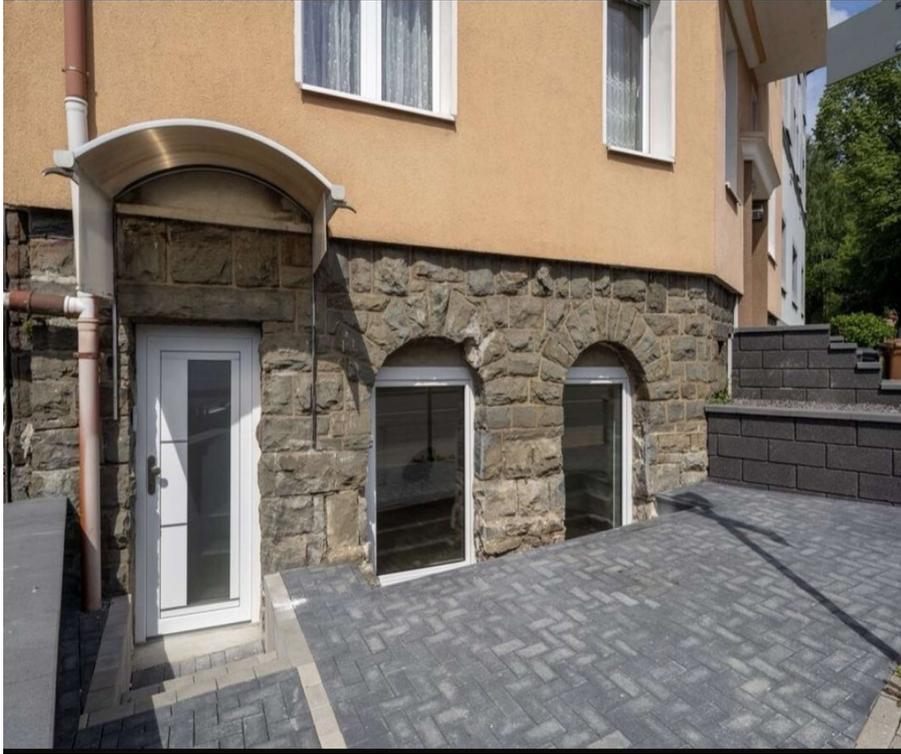




Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Objektnummer RI-ID-20201258

Lüdenscheid - Renovierte, moderne Souterrain Wohnung in zentraler Lage!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1926
Neuwertig

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattungskategorie

Bad

Bodenart

Heizungsart

Standard

Dusche, Fenster

Fliesen, Laminat

Zentral

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

31.07.2029

194kWh kWh/(m²*a)

Erdgas leicht

F

01.08.2019

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Mietwohnung ist nur zwei km von der Lüdenscheider Innenstadt entfernt und ist optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Außerdem erreichen Sie in nur fünf Gehminuten den nächsten Lebensmittelladen. Trotzdem wohnen Sie ruhig gelegen.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum.

Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.

Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein. Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Die landschaftlich reizvolle Lage und nicht zuletzt das große Angebot an Freizeiteinrichtungen steigern Lüdenscheids Attraktivität.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf, das Familienbad Nattenberg, ein Skiübungshang, Tennisanlagen sowie eine Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Das kulturelle Leben pulsiert.

Im Kulturhaus wird ein professionelles Theater- und Musikprogramm angeboten.

In den Museen der Stadt mit dem Geschichtsmuseum und der städtischen Galerie wird dem Besucher ein umfassender Eindruck von der geschichtlichen, kulturellen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt und ihrer Umgebung vermittelt.

Das überregional bekannte Science-Center Phänomenta lädt Groß und Klein zum Ausprobieren und Experimentieren ein.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Gemütliches Souterrain-Appartement in zentraler Lage!

Das helle Souterrain-Appartement befindet sich in einem neuwertigen Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Lüdenscheid.

Die Wohnung verfügt über 1 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und insgesamt 56 m² Wohnfläche.

Das Apartment erreichen Sie über einen eigenen Hauseingang.

Die Wohnung ist perfekt für Singles oder Paare geeignet. Die Ausstattung ist modern und hell gestaltet.

Der Bodenbelag besteht aus hochwertigen Fliesen und Laminat.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, welche mit Erdgas betrieben wird.

Der Garten ist ein Gemeinschaftsgarten und verfügt über einen Obstbaumbestand, welchen Sie von Ihrer eigenen Terrasse aus erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig renoviert übergeben.

Der Boden ist mit einem hellen Laminat versehen und die Wände wurden frisch gestrichen.

Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche und ist modern gestaltet.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Zuzüglich wird eine Kautions in Höhe von 1185,00€ fällig.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von uns nicht persönlich überprüft.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)

Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de

[Online ansehen](#)



Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
[Online ansehen](#)