

Gefunden auf www.reich-immoservice.de







Objektnummer RI-ID-20201255

Altena - Preisreduzierung! Modernisiertes Reihenmittelhaus mit traumhaften Ausblick!

Eckdaten

Kaufpreis Baujahr Letzte Modernisierung 225.000,00€

1977

2022

Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60 Telefax: +49 2351 66 47 74 E-Mail: immo@fsc-reich.de



Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Bodenart Fliesen, Laminat

Kamin Heizungsart Zentral

Befeuerung Gas Gartennutzung

Unterkellert Keller

Gäste-WC

Energieausweis

Energieträger Gas

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Altena im Wohngebebiet Nettenscheid. Altena ist eine kleine Stadt im Märkischen Kreis und liegt im Sauerland.

Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Die umliegende Landschaft lädt zu zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein.

Die Autobahn A45 ist in wenigen Minuten zu erreichen, sodass auch größere Städte wie Dortmund, Hagen oder Köln gut erreichbar sind.

Die Immobilie selbst liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen schönen Ausblick auf die umliegenden Berge.

Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60 Telefax: +49 2351 66 47 74 E-Mail: immo@fsc-reich.de



Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne Reihenmittelhaus in der idyllischen Stadt Altena im Wohngebiet Nettenscheid.

Die Immobilie bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² ausreichend Platz für eine Familie oder Paare, die den Komfort eines modernen und großzügigen Wohnraumes suchen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt vier geräumige Zimmer sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2022 statt, sodass die Ausstattung der Immobilie als gehoben bezeichnet werden kann. Hier wurde besonders viel Wert auf hochwertige Materialien und eine stilvolle Gestaltung gelegt.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich mit angrenzendem Esszimmer. Hier können Sie gemütliche Stunden vor dem Kamin verbringen und den Blick in den eigenen Garten genießen. Die offene Küche ist modern ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Backen. Ein Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Alle Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen.

Das Highlight des Hauses ist der großzügige Garten mit Terrasse. Hier können Sie an warmen Tagen entspannen und den Feierabend genießen. Der Garten bietet zudem genügend Platz zum Spielen für Kinder oder als grüne Oase für Hobbygärtner.

Ein weiteres Plus ist der vorhandene Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zudem verfügt die Immobilie über eine Garage, in der Sie bequem Ihr Auto unterstellen können.

Lassen Sie sich von diesem zauberhaften Reihenmittelhaus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60 Telefax: +49 2351 66 47 74 E-Mail: immo@fsc-reich.de



Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Ausstattung

Das Tageslichtbadezimmer verfügt sowohl über eine ebenerdige Dusche, als auch über eine Badewanne.

Im Wohnbereich befindet sich ein Kaminofen der mit Holz zu betreiben ist.

Das Reihenmittelhaus verfügt über Rollos mit Elektromotoren im gesamten Haus.

Die große Terrasse zum Garten bietet eine Markise, die sich auf 5m ausfahren lässt.

Im Jahr 2022 wurde das Reihenmittelhaus umfangreich modernisiert. Hierzu gehören die Warmwasserleitung mit einem neuen Warmwasserspeicher der Firma Buderus, die Elektroinstallation inklusive Einbau eines neuen Elektroschrankes.

Die Fliesen im Flur, sowie das Laminat wurden erneuert.

Die Fenster und Zimmertüren wurden ebenfalls ausgetauscht und modernisiert.

Das Gäste-WC wurde in diesem Zuge der Modernisierungen ebenfalls erneuert und erstrahlt jetzt im modernen Stil.

Sonstiges

Die Umlagen sind auf 13 Hauseigentümer aufgeteilt. Hier kommen für die Umlagearbeiten jährlich ca.100€ in eine Gemeinschaftskasse.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von uns nicht persönlich überprüft.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.

Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60 Telefax: +49 2351 66 47 74 E-Mail: immo@fsc-reich.de



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid



Gefunden auf www.reich-immoservice.de



Reich Immobilien Heedfelder Str. 55b 58509 Lüdenscheid