Eine Immobilie von REICH IMMOSERVICE

Gefunden auf www.reich-immoservice.de

Objektnummer RI-ID-20201245

Lüdenscheid - Moderne, frisch renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung inklusive Einbauküche in toller Lage.

Eckdaten

Baujahr	***1967***
Zustand	***Vollsaniert***
Letzte Modernisierung	***2023***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Laminat, Fliesen***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***10.06.2028***
Energieträger	***Gas***
Ausstelldatum	***11.06.2018***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung befindet sich in stadtzentraler Lage Lüdenscheids im Stadtteil Gevelndorf - Nähe Kreishaus.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum.
Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.
Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.
Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein.
Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.
Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf, das Familienbad Nattenberg, ein Skiübungshang, Tennisanlagen sowie eine Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Das kulturelle Leben pulsiert.
Im Kulturhaus wird ein professionelles Theater- und Musikprogramm angeboten.

In den Museen der Stadt mit dem Geschichtsmuseum und der städtischen Galerie wird dem Besucher ein umfassender Eindruck von der geschichtlichen, kulturellen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt und ihrer Umgebung vermittelt.

Das überregional bekannte Science-Center Phänomenta lädt Groß und Klein zum Ausprobieren und Experimentieren ein.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle Zwei-Zimmer-Wohnung, die sich im Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses befindet.

Die ca. 59m² Wohnfläche verteilen sich großzügig auf ein Schlafzimmer, einen Wohnraum mit Esszimmer inkl. Balkon, sowie ein Badezimmer.

Ebenfalls zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum zur alleinigen Nutzung.

Der Garten ist ein Gemeinschaftsgarten und kann toll für gemütliche Grillabende im Sommer genutzt werden.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein eigener Stellplatz neben dem Haus, der für 40€ monatlich dazu gemietet werden kann.

Ausstattung

Das Tageslichtbad überzeugt durch seine moderne Gestaltung. Der Boden ist mit hellgrauen Fliesen versehen und bildet einen guten Kontrast zu den weißen Wandfliesen. Der Nassbereich verfügt über eine Glasduschwand.

Alle Räume sind mit Kunststofffenstern ausgestattet, sowie Rollläden.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2023 verfügbar.

Zuzüglich wird eine Kaution in Höhe von 990,00 € fällig.
Der Stellplatz kann für 40,00€ optional dazu gemietet werden.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen