





Objektnummer RI-ID-20201243

Plettenberg - !!Verkauft!! Wunderschönes Architektenhaus mit Wintergarten und Sauna

Eckdaten

Baujahr	***1961***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Garage, Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Sauna	
Wintergarten	

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Lage

Plettenberg liegt im Westen des Sauerlands, zwischen dem Lennegebirge im Norden und dem Ebbegebirge im Süden, an der Einmündung der Else in die Lenne.
Die Stadt wird von Grüne und Oesterbach durchflossen. Deshalb erhielt sie den Namen „Vier-Täler-Stadt“.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 25.773 Einwohnerinnen und Einwohner.

Die Plettenberger Wirtschaft hat ihre Ursprünge in der Eisenverarbeitung, die sich ihrerseits auf den Bergbau im Sauerland gründet hat. Viele Betriebe sind eng mit der Automobilindustrie und dem Maschinen- und Fahrzeugbau verzahnt.

Plettenberg hat ein attraktives Einkaufszentrum mit zahlreichen Einkaufmöglichkeiten.

Die landschaftlich reizvolle Lage und nicht zuletzt das große Angebot an Freizeiteinrichtungen steigern Plettenbergs Attraktivität.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, die Flugschule, das Familienbad Aqua Magis, Tennisanlagen sowie eine Reithalle mit Turnierplatz bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

In der Schützenhalle wird ein professionelles Theater- und Musikprogramm angeboten.
Zum Kultursommer der über mehrere Wochen stattfindet, gehören unter anderem die Plettenberger Sommersause, abwechslungsreiche Bühnenprogramme, Sommertheater, Sommerkino und Theateraufführungen für Kinder.

In den Museen der Stadt ,,Sauerländer Kleinbahn´´, eine Museumseisenbahn zwischen Plettenberg, Köbbinghauser Hammer und Herscheid-Hüinghausen, sowie das Heimathaus Plettenberg.

Objektbeschreibung

Im Jahr 1961 kreierte ein Architekt für sich und seine Frau dieses Einfamilienhaus mit nutzbarer Bürofläche.

Die Gesamtfläche des Hauses beläuft sich auf ca. 170 m².
Die Wohnfläche des Haupthauses beläuft sich auf 124m² und die Nutzfläche beläuft sich auf 48,30m².

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 798 m².

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Die Wohnfläche verteilt sich großzügig auf drei Etagen und lässt keine Wünsche offen. Zusätzlich ist die Immobilie unterkellert und verfügt über eine Garage.

Betreten wird das Haus durch einen großzügigen Flur in dem Sie Besucher herzlich Willkommen heißen können.

***Von dort aus gelangen Sie unter anderem in das Herzstück der Etage: das Wohnzimmer!
Die Fensterfront, welche sich über die gesamte Länge erstreckt und teilweise über bodentiefe Fenster verfügt, sorgt nicht nur für einen traumhaften Ausblick, sondern ermöglicht auch den Zugang zum Wintergarten welche Groß und Klein zum Verweilen einlädt. Außerdem gelangt man von dort auch in den Garten.***

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Esszimmer und die Küche.

***Die geräumige Küche lässt keine Wünsche offen. Von dort aus hat man den direkten Zugang zum Esszimmer
Eine Einbauküche wäre für die Anfangszeit vorhanden.***

***Ein extra Gäste-WC befindet sich außerdem im Erdgeschoss.
Vom Flur aus gelangt man in das Obergeschoss. Dies Verfügt über drei Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer ermöglicht Ihnen einen direkten Zugang auf den Balkon, von dem Sie die Morgen/ Abend-Sonne genießen können.***

Im Obergeschoss befindet sich auch das Haupt Badezimmer, welches sehr geräumig ist und über eine Dusche verfügt.

***Im Erdgeschoss befindet sich anliegend eine Bürofläche, diese kann durch einen separaten Eingang betreten werden.
Dies bietet Ihnen die Möglichkeit die Bürofläche anderweitig zu vermieten.
Es befinden sich dort zwei geräumige Büroräume, sowie ein Besprechungsraum und ein WC.***

Im Keller steht Ihnen ein Wasch-Trockenraum, Vorratsraum und ein Heizungsraum zur Verfügung. Das Herzstück des Hauses befindet sich im Keller. Die hauseigene Sauna mit angrenzendem Ruheraum und Dusche.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattung

Im Wohnbereich befindet sich der Zugang zum Wintergarten.

Vom Schlafzimmer direkter Zugang zum Balkon.

Die Einbauküche kann kostenlos mit übernommen werden.

1996 folgte dann teilweise noch der Austausch der Fenster.

Die Immobilie verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge, es gibt eine Garage und drei Außenstellplatz.





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen