





Objektnummer

Verkauft! Lüdenscheid - Erdgeschosswohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Baujahr	***1983***
Letzte Modernisierung	***2019***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Bad	***Wanne***
Bodenart	***Laminat, Fliesen***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***22.02.2028***
Energiekennwert	***98 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***C***
Ausstelldatum	***22.02.2018***
Geltende EnEV	***2008***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung befindet sich Nahe dem Lüdenscheider Zentrum in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße.
Die Lüdenscheider Innenstadt ist nur 100 Meter entfernt und somit auch alle Geschäfte des täglichen Lebens.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum.
Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.
Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.
Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein.
Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.
Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Die landschaftlich reizvolle Lage und nicht zuletzt das große Angebot an Freizeiteinrichtungen steigern Lüdenscheids Attraktivität.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Wohnen Sie ruhig gelegen und doch absolut zentral! Mitten in der Lüdenscheider Innenstadt in bester infrastruktureller Lage! Die Einkaufsmöglichkeiten, sowie Freizeitgestaltungsmöglichkeiten befinden sich quasi vor der Tür!

Im Erdgeschoss eines 1983 erbauten Mehrfamilienhauses befindet sich diese ansprechende Eigentumswohnung.

Die ca. 73 m² verteilen sich hier auf zwei Zimmer und einen zusätzlichen Balkon.

Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit seinen bodentiefen Fenstern und dem Zugang zum Balkon.
Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Außerdem gehören zur Wohneinheit ein eigener Kellerraum und ein Außenstellplatz, welcher gegen Aufpreis mit erworben werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2019 umfassend modernisiert.

Das Badezimmer wurde in diesem Zuge komplett saniert und mit hellen Fliesen versehen. Außerdem wurden der Boden mit einem neuen, hochwertigen Laminat versehen.

Sonstiges

Das Hausgeld beträgt derzeit monatlich 244,00 €.
Eine entsprechende Instandhaltungsrücklage ist vorhanden und kann auf Anfrage mitgeteilt werden.

Die Wohnung wird provisionsfrei direkt durch den Eigentümer verkauft!

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte kontaktieren Sie hierzu Frau Hagenhofer, Tel.: 02351 / 98 00 60.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen



Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen