





Objektnummer RI-ID-20201309

Lüdenscheid - Verkauft! - Doppelhaushälfte mit Garten in stadtzentraler Lage

Eckdaten

Baujahr	***1924***
Zustand	***Sanierungsbedürftig***
Letzte Modernisierung	***2017***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Bad	***Wanne, Dusche***
Bodenart	***Laminat, Fliesen, Teppich***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***20.02.20236***
Energiebedarf	***424.4***
Energieträger	***Erdgas schwer***
Energieeffizienzklasse	***H***
Ausstelldatum	***16.10.2023***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Lüdenscheid bietet eine gute Mischung aus Stadtleben und Natur. Die Stadt verfügt über eine starke Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kultur. Familien profitieren von zahlreichen Kitas, Schulen und dem Klinikum Lüdenscheid.
Durch die A45 und A4 sowie den öffentlichen Nahverkehr ist die Region gut angebunden. Gleichzeitig laden Wälder, Wanderwege und die Sauerländer Landschaft zu Freizeit und Erholung ein.
Insgesamt verbindet Lüdenscheid hohe Lebensqualität, gute Erreichbarkeit und eine naturnahe Umgebung.

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte in Lüdenscheid bietet ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer auf einer 364 m² großen Grundstücksfläche . Sie wurde 2017 modernisiert, benötigt aber weitere Sanierungen und eignet sich daher gut für handwerklich versierte Käufer oder Investoren. Eine Gasheizung sorgt für die Wärmeversorgung. Insgesamt hat die Immobilie viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Wertsteigerung.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattung

Die Ausstattung des Hauses verbindet den Charme eines Baujahrs 1924 mit wichtigen Modernisierungen der letzten Jahre. Eine Gaszentralheizung mit 18 kW Leistung sorgt im gesamten Gebäude zuverlässig für Wärme und Warmwasser. Die Kunststofffenster aus dem Jahr 1979 bieten eine solide Basis, während die komplette Erneuerung der Elektrik im Jahr 2017 für zeitgemäßen Wohnkomfort steht.
Mit insgesamt rund 150 m² Wohnfläche und einem 364 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Raum zur individuellen Gestaltung – sowohl im Innenbereich als auch im Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Eine kleine Gartenhütte mit diversen Geräten befinden sich ebenfalls auf dem Gartengrundstück und ist im Kaufpreis inkludiert.

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammen gestellt und von uns nicht persönlich überprüft.
Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen. Bitte klicken sie hierfür auf den entsprechenden Button.
Bei Fragen vorab erreichen Sie uns unter der Durchwahl: 02351 - 98 00 60

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen