





Objektnummer

Vermietet! Lüdenscheid - Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung inkl. Einbauküche und Garten

Eckdaten

Zustand	***Teil/Vollrenoviert***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Bad	***Fenster, Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung befindet sich in Lüdenscheid-Brügge.
Die Bushaltestelle ist nur 50 Meter entfernt und somit fußläufig zu erreichen. Ebenso erreichen Sie den Bahnhof in kürzester Zeit.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum.
Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.
Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.
Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein.
Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.
Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Die landschaftlich reizvolle Lage und nicht zuletzt das große Angebot an Freizeiteinrichtungen steigern Lüdenscheids Attraktivität.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Hier können Sie direkt einziehen!

Wir vermieten eine moderne, teilmöblierte Zwei-Zimmer-Wohnung, die sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet.

Die Wohnung verteilt sich großzügig auf ca. 75 helle Quadratmeter, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Diele und Bad mit Dusche. Außerdem gibt es eine Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum.

Der Garten kann ebenfalls mitgenutzt werden und empfiehlt sich für gemütliche Grillabende. Ein Eigenengagement in der Gartenpflege wird hier jedoch vorausgesetzt.

Ausstattung

Hier wurden weder Kosten noch Mühen gescheut!
Sie erhalten eine vollständig renovierte Wohnung mit moderner Ausstattung.

Die Böden im Wohn- und Schlafbereich sind mit einem hochwertigen Stäbchenparkett versehen.
Die Deckenlampen werden durch moderne LED-Spots unterstützt.

Die Küche verfügt über eine eigene Einbauküche inkl. Herd und Spülmaschine.

Das Badezimmer ist mit einer Runddusche ausgestattet. Des Weiteren verfügt das Badezimmer selbstverständlich über ein Fenster.

Beheizt wird das Haus mit einer modernen und sparsamen Brennwert-Gas-Zentralheizung.
Die Wohnung verfügt außerdem über eigene Wasseruhren. Ebenso ist im Haus bereits ein Unitymedia-Anschluss vorhanden.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bitte beachten Sie, dass keine Tierhaltung erwünscht ist, ebenso wie Raucher.

Die Warmmiete beträgt derzeit 690,00 €.

Zuzüglich wird eine Kaution von 2 Monatskaltmieten fällig.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen