





Objektnummer 2.OG rechts

Lüdenscheid - Modernisierte dreizimmer-Wohnung am Buckesfeld zu vermieten!

Eckdaten

Baujahr	***1952***

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Fenster, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Laminat, Fliesen***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***22.06.2028***
Energiekennwert	***128 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Erdgas leicht***
Energieeffizienzklasse	***D***
Ausstelldatum	***22.06.2018***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung befindet sich in stadtzentraler Lage Lüdenscheids im Stadtteil Buckesfeld - Nähe Kreishaus.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum.
Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.
Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.
Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein.
Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.
Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf, das Familienbad Nattenberg, ein Skiübungshang, Tennisanlagen sowie eine Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Das kulturelle Leben pulsiert.
Im Kulturhaus wird ein professionelles Theater- und Musikprogramm angeboten.

In den Museen der Stadt mit dem Geschichtsmuseum und der städtischen Galerie wird dem Besucher ein umfassender Eindruck von der geschichtlichen, kulturellen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt und ihrer Umgebung vermittelt.

Das überregional bekannte Science-Center Phänomenta lädt Groß und Klein zum Ausprobieren und Experimentieren ein.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne, teilmöblierte Drei-Zimmer-Wohnung, die sich im 2. Obergeschoss eines Sieben-Familienhauses befindet.

Die Wohnung verteilt sich großzügig auf ca. 65 helle Quadratmeter, bestehend aus einem Wohnzimmer, zwei Zimmern, Küche, Diele und Bad mit Badewanne.

Ebenfalls zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum zur alleinigen Nutzung.

Der Garten ist ein Gemeinschaftsgarten und kann toll für gemütliche Grillabende im Sommer genutzt werden.

Ausstattung

Der Boden der Wohnung ist mit einem hellen Laminat ausgestattet.
Die Fenster sind mit Außenrollos versehen.

Ein besonderes Highlight ist die bereits eingebaute Küche inkl. Elektrogeräte, in der das Kochen zum Erlebnis wird.
Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und ist mit modernen weißen Fliesen und einem anthrazitfarbenen Boden ausgestattet.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab Januar 2025 verfügbar.

Die monatliche Miete inkl. Nebenkosten beträgt 620,00 € zzgl. Heizkosten.
Die Heizkosten werden über eine eigene Gastherme gesondert abgerechnet.

Außerdem wird eine Kaution von 2 Monatskaltmieten fällig.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen





Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen