Objektnummer

Vermietet! Lüdenscheid - Sanierte Zwei-Zimmer-Wohnung über den Dächern Lüdenscheids

Eckdaten

Zustand	***Vollsaniert***
Bad	***Wanne, Fenster***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Abstellraum	

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen und doch absolut zentrumsnah!
Sie erreichen die Lüdenscheider Innenstadt binnen weniger Gehminuten.

Lüdenscheid ist ein modernes südwestfälisches Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum.

Als Kreisstadt des Märkischen Kreises ist sie zugleich ein gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in der Region.

Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Lüdenscheid profiliert sich als Stadt des Lichts.
Zahlreiche dauerhaft lichtinszenierte Gebäude, Wege und Plätze im Stadtraum schaffen in der Stadt auch bei Dunkelheit eine einladende Atmosphäre.

Lüdenscheid ist ein attraktives Einkaufszentrum.
Die großzügig angelegte Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein. Im Stern-Center wird der Einkauf zum Erlebnis.

Die historisch restaurierte ringförmige Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Sie wird in den kommenden Jahren im Focus der Stadtentwicklung stehen und für Gäste wie Besucher der Stadt weiter an Attraktivität gewinnen.

Die landschaftlich reizvolle Lage und nicht zuletzt das große Angebot an Freizeiteinrichtungen steigern Lüdenscheids Attraktivität.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf, das Familienbad Nattenberg, ein

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Skiübungshang, Tennisanlagen sowie eine Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Das kulturelle Leben pulsiert.
Im Kulturhaus wird ein professionelles Theater- und Musikprogramm angeboten.

In den Museen der Stadt mit dem Geschichtsmuseum und der städtischen Galerie wird dem Besucher ein umfassender Eindruck von der geschichtlichen, kulturellen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt und ihrer Umgebung vermittelt.

Das überregional bekannte Science-Center Phänomenta lädt Groß und Klein zum Ausprobieren und Experimentieren ein.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine moderne, sanierte Zwei-Zimmer-Wohnung, die sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet.

Die Wohnung verteilt sich großzügig auf ca. 65 helle Quadratmeter, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Diele und einem Tageslichtbad.
Außerdem gibt es einen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen schönen Balkon der an lauen Sommerabenden zum Verweilen einlädt.

Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz vor dem Haus, welcher monatlich mit 20,00 € berechnet wird.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend saniert.
Alle Böden wurden erneuert und durch moderne Fliesen bzw. Laminat ersetzt.
Die Wände wurden frisch gestrichen.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit einer neuen Badewannenfaltwand aus Glas.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.
Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Die Warmmiete beträgt derzeit 650,00 € zzgl. 20,00 € Stellplatzmiete.

Außerdem wird eine Kaution von 2 Monatskaltmieten fällig.

Eine Besichtigung wird gerne jederzeit nach vorheriger Vereinbarung eines Termins mit Ihnen vorgenommen. Bitte nehmen Sie mit uns unter 02351/980060 Kontakt auf.

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen

Reich Immobilien
Heedfelder Str. 55b
58509 Lüdenscheid

Telefon: +49 2351 98 00 60
Telefax: +49 2351 66 47 74
E-Mail: immo@fsc-reich.de
Online ansehen